

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/4461/2016
Č.j.: 110/10682/2016/Nol
Vyřizuje: Nollová Radka
Tel.: 325 501 453

Dne 1.3.2016

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště
V Kolonii č.p. 1804
288 02 Nymburk 2**

**Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne**

4.3.2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor výstavby
288 28 NYMBURK
- 3 -

Nollová

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.1.2016 podala

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, IČO 14451026, V Kolonii č.p. 1804, 288 02 Nymburk 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy - snížení energetické náročnosti objektu sportovní haly BIOS - COP, Nymburk Nymburk, V Kolonii č.p. 1804

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3735 v katastrálním území Nymburk.

Stavba obsahuje:

- zateplení fasáda, zateplení střechy včetně nové krytiny střechy haly i zázemí, výměnu vnějších otvorů v místě zázemí a také v místě haly, v rámci stavebních úprav dojde i k výměně jednokřídlových dveří v západní fasádě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení bouracích prací.
 - b) Po provedení výměny výplní otvorů.
 - c) Při provádění podhledů.

- d) Při odstraňování stávajícího obvodového pláště a provádění nového obvodového pláště.
- e) Před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení inženýrských sítí a budou splněny jednotlivé podmínky správců inženýrských sítí.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí ze dne 25.1.2016 č.j. 100/2839/2016/Šan:
- a) Veškeré vzniklé odpady budou shromažďovány odděleně, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem.
- b) Odpady budou přednostně nabídnuty k využití, prokazatelně nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku.
- c) Doklady o využití příp. odstranění odpadů budou předloženy odboru životního prostředí MěÚ Nymburk ke kontrole do 10 dnů po dokončení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk ze dne 28.11.2014 č.j.: KHSSC 54126/2014:
- a) Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží KHS doklad o dodržení normových hodnot optimální doby dozvuku dle ČSN 730527 (výsledky měření dozvuku v hale – míst. č. 1.09).
- b) Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník KHS výsledky měření koncentrace azbestových a minerálních vláken provedeného v hale (míst. č. 1.09), jímž bude doloženo splnění hygienického limitu tohoto chemického ukazatele uvedeného v § 4 a příloze č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, (dále jen vyhl. č. 6). Pro účely splnění shora stanovené podmínky může stavebník provést požadované měření jen prostřednictvím držitele autorizace (§83c zákona), držitele osvědčení o akreditaci nebo osoby, která má osvědčení o dodržování zásad správné laboratorní praxe pro příslušný obor měření a vyšetřování, je-li pro příslušný obor měření a vyšetřování autorizace, akreditace či vydání osvědčení právními předpisy upraveno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, V Kolonii č.p. 1804, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 27.1.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 22.2.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk ze dne 28.11.2014 č.j.: KHSSC 54126/2014
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 25.1.2016 č.j. 100/2839/2016/Šan
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk ze dne 21.11.2014 ev.zn. NY-450-2/2014/PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Nymburk, odbor správy městského majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Radka Nollová
referentka odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, IDDS: piukmj9

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Nymburk, IDDS: lhcai8e

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Nymburk

Adresa: Tyršova 11, 288 02 Nymburk

Tel.: 950 865 011

Fax: 950 865 128

E-mail: spisovna.ny@sck.izscr.cz

Ev. č. NY- 450 - 2/2014/PD

Nymburk 21. 11. 2014

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk
V Kolonii 1804
288 02 Nymburk

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

(Vyřizuje: nprap. Václav Chválovský, tel.: 950 865 162, e-mail: vaclav.chvalovsky@sck.izscr.cz)

Místo stavby : /k. ú./ Nymburk č. parc. st. 3735
Název stavby : snížení energetické náročnosti haly BIOS SOU a SOŠ Nymburk
Stavebník – investor : Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Nymburk, V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk
Předložená dokumentace : PD ke stavebnímu řízení
Zpracovatel PBŘ : Jan Drahoš, ČKAIT 0009528, 10/2014

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne: 13. 11. 2014** a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.


Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Tyršova 11
288 02 Nymburk
PREVENCE


plk. Ing. Luděk Turek
ředitel územního odboru
rada

Váš dopis zn.: SOŠ a SOU/1904/2014
Ze dne: 10.11.2014

Spis. zn.: S-KHSSC 54126/2014
Č. j.: KHSSC 54126/2014

Střední odborná škola a Střední odborné
učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804
V Kolonii 1804
288 46 Nymburk

Vyřizuje: Ing. Iveta Devátá
Tel.: 325 531 034
E-mail: iveta.devata@khsstc-nb.cz

Datum: 28. listopadu 2014

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení ve věci akce „Snížení energetické náročnosti objektu sportovní haly BIOS – COP, Nymburk“ – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Na základě žádosti stavebníka, Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804, se sídlem V Kolonii 1804, 288 46 Nymburk, IČO 144 51 026, ze dne 10.11.2014, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako orgán místně příslušný podle § 82 odst. 1 a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona a podle § 10 správního řádu, návrh projektové dokumentace ke stavebnímu řízení ve věci akce „Snížení energetické náročnosti objektu sportovní haly BIOS – COP, Nymburk“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení ve věci akce „Snížení energetické náročnosti objektu sportovní haly BIOS – COP, Nymburk“ **se s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1/ Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník předloží KHS doklad o dodržení normových hodnot optimální doby dozvuku dle ČSN 730527 (výsledky měření dozvuku v hale – místnost č. 1.09).
- 2/ Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník KHS výsledky měření koncentrace azbestových a minerálních vláken provedeného v hale (místnost č. 1.09), jímž bude doloženo splnění hygienického limitu tohoto chemického ukazatele uvedeného v § 4 a příloze č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a

biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, (dále jen „vyhláška č. 6“).

Pro účely splnění shora stanovené podmínky může stavebník provést požadované měření jen prostřednictvím držitele autorizace (§ 83c zákona), držitele osvědčení o akreditaci nebo osoby, která má osvědčení o dodržování zásad správné laboratorní praxe pro příslušný obor měření a vyšetřování, je-li pro příslušný obor měření a vyšetřování autorizace, akreditace či vydání osvědčení právními předpisy upraveno.

Odůvodnění:

Předmětná dokumentace řeší snížení energetické náročnosti budovy sportovní haly v areálu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804 na pozemku parc. č. st. 3735 v katastrálním území Nymburk. Jedná se o samostatně stojící objekt bez podsklepení s plochými střechami, který lze rozdělit na halu a zázemí, které zahrnuje šatny, sprchy, technické zázemí budovy, recepce a kotelnu.

Navrhované stavební úpravy zahrnují výměnu stávajících dřevěných oken a doposud nevyměněných dveří, zateplení konstrukce střechy a zateplení obvodových stěn. Nová okna budou opatřena izolačním trojsklem a mikroventilací. Při demontáži starých oken budou odstraněny kovové rámy s kovovým pletivem a textilní pletivo chránící okna, které budou po instalaci nových oken opět namontovány.

Při stavebních úpravách budou z důvodu lepší dostupnosti při osazování nových oken demontována veškerá stávající otopná tělesa, která budou poté opět namontována. Navrženými úpravami se způsob vytápění nemění.

Odstraněn bude také podhled v místě haly, který bude nahrazen novým akustickým a nárazuvzdorným podhledem, který dle předložené projektové dokumentace musí zajistit požadavky na prostorovou akustiku, tzn. zajistit hodnoty doby dozvuku dle normy ČSN 73 0527. Dále je zde navržen stěnový akustický absorbér. Pro ověření účinnosti navržených akustických opatření bude nutno ověřit hodnoty doby dozvuku měřením. Proto byla stanovena podmínka č. 1 ve výrokové části.

Zásobování objektu vodou a likvidace splašků se navrhovanými stavebními úpravami nemění – veřejný vodovod a kanalizace.

Prostory haly a zázemí budou odvětrávány přirozeně otevíratelnými okny, dále budou tyto prostory odvětrávány stávající vzduchotechnickou jednotkou, která bude opatřena novými průduchy ven, výustě budou prodlouženy dle spuštění nového akustického podhledu a budou opatřeny novými větracími mřížkami.

V rámci projektu je navrženo nové umělé osvětlení prostor haly v souladu s ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Ochrana před mechanickým poškozením svítidel je navržena drátěným kabelovým roštem osazeným před svítidly.

S ohledem na stavební materiály použité k původnímu opláštění budovy sportovní haly byl společností Omnipure s.r.o. proveden stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu,

který je popsán v Závěrečné zprávě 36-2014, která byla součástí předložené projektové dokumentace. Na základě výsledků tohoto průzkumu, při němž byl prokázán výskyt azbestu ve stavebních materiálech původního opláštění budovy, které bude odstraňováno, byl vypracován technologický postup prací s azbestovými materiály při provádění navrhované stavby. Pro demontáž stávajícího obvodového pláště s výskytem vláknitých desek s obsahem azbestu bude použit pracovní postup vyžadující zvláštní bezpečnostní a ochranná opatření pro pracovníky, kteří budou práce provádět, i pro vnitřní prostředí stavby, aby nedocházelo k její kontaminaci. Celý objekt, ve kterém bude realizována demontáž azbestových materiálů, bude začleněn do prostoru uzavřeného kontrolovaného pásma, které bude napojeno na odsávací jednotky s HEPA filtry H13, jejichž prostřednictvím bude vytvořen podtlak.

Vzhledem ke skutečnosti, že v některých stavebních konstrukcích byla stavebně technickým průzkumem prokazatelně zjištěna přítomnost azbestu, jak je výše uvedeno, existuje riziko uvolňování respirabilních azbestových vláken do ovzduší během bouracích prací při rekonstrukci stavby. Tato vlákna pak v ovzduší přetrvávají. Hlavní nebezpečí a škodlivost pro lidské zdraví přitom KHS spatřuje ve skutečnosti, že vyskytují-li se azbestová vlákna ve vyšší koncentraci, než je hygienický limit stanovený vyhláškou č. 6, může mít tento jejich nadlimitní výskyt karcinogenní účinky na osoby vystavené soustavně takovému vlivu.

S ohledem na výše uvedené a v zájmu ochrany zdraví zejména žáků Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Nymburk, V Kolonii 1804, jejich zaměstnanců, příp. veřejnosti, kteří využívají sportovní halu BIOS, proto KHS jako orgán ochrany veřejného zdraví váže svůj souhlas s předloženým návrhem projektové dokumentace na splnění podmínky č. 2 výše uvedené, která vychází z požadavku stanoveného v § 13 odst. 1 zákona (tj. aby vnitřní prostředí pobytových místností stavby zařízení pro výchovu a vzdělávání odpovídalo hygienickým limitům chemických ukazatelů upravených vyhláškou). Měření koncentrace azbestových a minerálních vláken je přitom jediným možným způsobem ověření splnění hygienického limitu tohoto chemického ukazatele. Proto je souhlas KHS s předloženým návrhem podmíněn měřením, jehož výsledky splnění hygienického limitu koncentrace azbestových a minerálních vláken ve sportovní hale jednoznačně prokáží.

Pro účely splnění shora stanovené podmínky lze provést požadované měření jen prostřednictvím držitele autorizace (§ 83c zákona), držitele osvědčení o akreditaci nebo osoby, která má osvědčení o dodržování zásad správné laboratorní praxe pro příslušný obor měření a vyšetřování, je-li pro příslušný obor měření a vyšetřování autorizace, akreditace či vydání osvědčení právními předpisy upraveno.

Dále KHS upozorňuje, že technologický postup prací s azbestovými materiály musí být součástí hlášení prací s azbestem, které je dle § 41 zákona zaměstnavatel (stavební podnikatel), který bude zajišťovat práce spojené s expozicí azbestu, povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví. Je povinen ohlásit takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. V případě, že se bude jednat pouze o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, je zaměstnavatel povinen předem projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu. Náležitosti hlášení

prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu, jsou stanoveny v ustanovení § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavek č. 1 vyplývá z ustanovení § 7 odst. 1 zákona a § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.

Požadavek č. 2 vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona ve spojení s § 4 a přílohou č. 2 vyhlášky č. 6.

Projektová dokumentace „Snížení energetické náročnosti objektu sportovní haly BIOS – COP, Nymburk“ není součástí zásilky. V případě zájmu si ji můžete vyzvednout na podatelně Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk. Pokud nebude projektová dokumentace vyzvednuta v termínu do 4 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována.



Ing. Iveta Devátá
vedoucí odd. hygieny dětí a mladistvých
Územní pracoviště v Nymburku

Rozdělovník

1/ adresát

2/ KHS odd. HDM a.a

Vyzvedl osobně dne: 1. 12. 2014

Jméno:

Červý

Č. OP:

10. 2. 1960

Podpis: